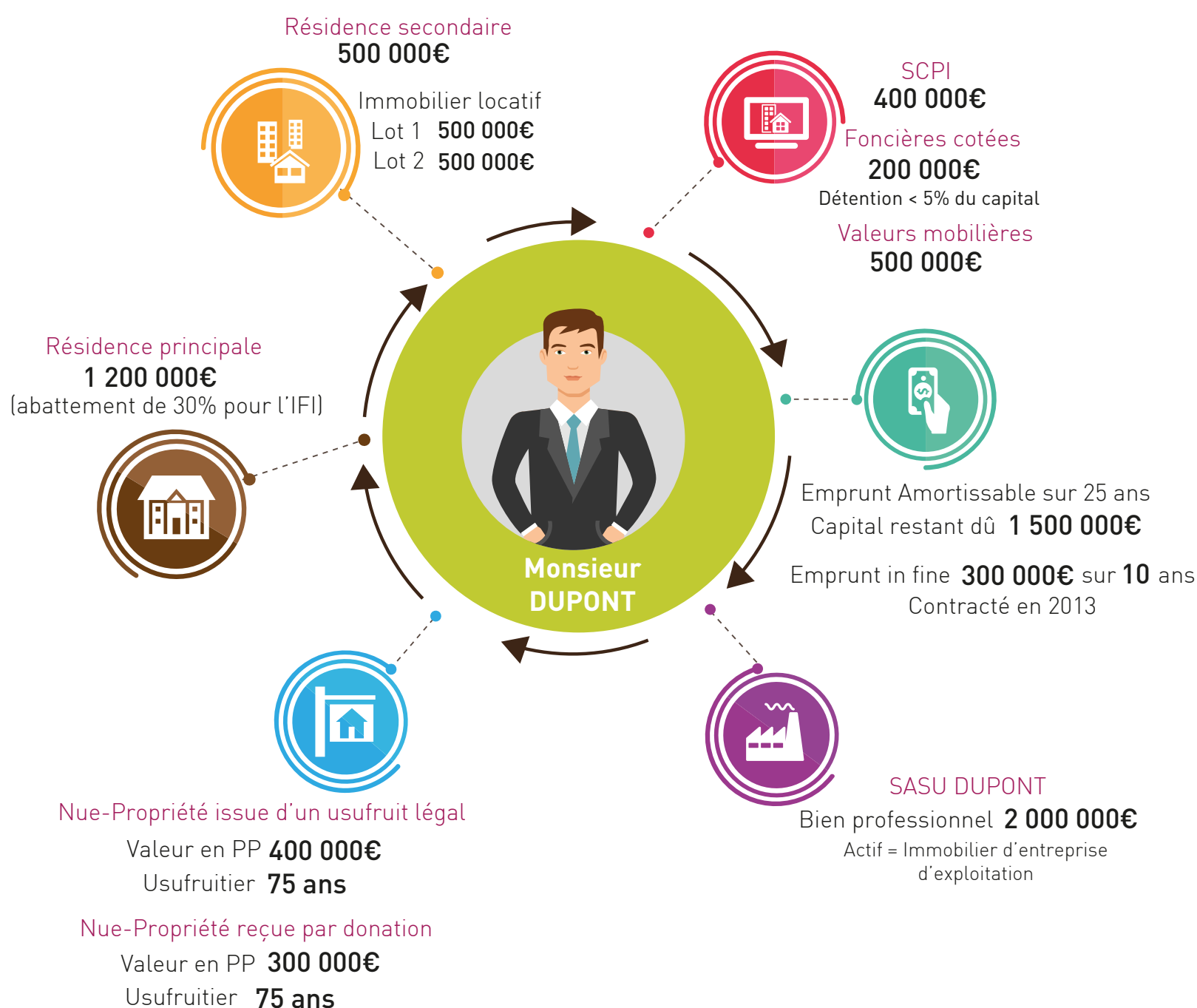


L'ISF devient l'IFI

Ce qui va changer pour vous ?

L'exemple de Monsieur DUPONT



ISF 2017

Impôt de solidarité sur la fortune

IFI 2018

Impôt sur la fortune immobilière

ACTIF TAXABLE

Résidence principale
840 000 €



Résidence principale
840 000 €

NON TAXABLE



Nue-Propriété issue d'un usufruit légal
Valeur taxable: 280 000 €

Résidence secondaire
500 000 €



Résidence secondaire
500 000 €

Immobilier locatif
Lot 1: 500 000 € et Lot 2 : 500 000 €



Immobilier locatif
Lot 1: 500 000 € et Lot 2 : 500 000 €

SCPI
400 000 €



SCPI
400 000 €

Foncières cotées
200 000 €



NON TAXABLE

Valeurs mobilières
500 000€



NON TAXABLE

Nue-Propriété reçue par donation
NON TAXABLE



Nue-Propriété reçue par donation
NON TAXABLE

SASU DUPONT
NON TAXABLE



SASU DUPONT
NON TAXABLE

PASSIF DÉDUCTIBLE

Emprunt Amortissable
1 500 000 €

Emprunt Amortissable
1 500 000 €

Emprunt in fine
300 000 €

Emprunt in fine
150 000 €

Taxes foncières
20 000 €

Taxes foncières
20 000 €

Taxes d'habitation
15 000 €

NON DÉDUCTIBLE

Impôts sur le revenu
15 000 €

NON DÉDUCTIBLE

Prélèvements sociaux
8 000 €

NON DÉDUCTIBLE

ISF Théorique
4 500€

IFI Théorique
2 200€

Actif Imposable : 3 440 000€
Passif Déductible: 1 862 500€
Base Imposable : 1 577 500€
ISF : 4 400€
Taux ISF : 0,70 %

Actif Imposable : 3 020 000€
Passif Déductible: 1 672 200€
Base Imposable : 1 347 500€
IFI : 2 200€
Taux IFI : 0,70 %

Actif taxable ou passif déductible

50 bd Haussmann - 75009 Paris
T. +33 (0)1 53 93 23 23
www.cyrusconseil.fr

CYRUS
conseil

CYRUS CONSEIL S.A.S AU CAPITAL DE 1 074 001,60 EUROS-RCS PARIS B 350 529 111 Adhérente de la CNCGP. Enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 07001194 en qualité de : Courtier en assurance - IOBSP en catégorie courtier - CIF Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, carte T12703 délivrée par la Préfecture de Paris RCP et Garantie Financière auprès de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. 50, boulevard Haussmann 75009 Paris - Téléphone : 01 53 93 23 23 - Fax : 01 53 93 23 24